CITTA' DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

Settore Promozione Economica e Servizi Ambientali

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

***

NORME GENERALI

ART. 1
OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il **Servizio di deblattazione, disinfestazione larvicida e adulticida - derattizzazione - disinfestazione e disinfezione delle scuole e degli uffici comunali - nolo e manutenzione bagni chimici.**

ART. 2
IMPORTO DELL'APPALTO – PRODOTTI – ESECUZIONE

L'importo complessivo dell'appalto a **base d'asta ammonta ad € 99.912,37 IVA esclusa**, così distinto:

n. 3 interventi di deblattazione dei tombini grigliati in tutto il centro urbano;

n. 2 interventi di disinfestazione larvicida in tutto il territorio comunale compreso discarica comunale ed Alcamo Marina;

n. 4 interventi di disinfestazione adulticida in tutto il territorio comunale compreso discarica comunale ed Alcamo Marina;

n. 1 intervento di disinfezione e disinfestazione uffici comunali;

n. 1 intervento di disinfezione e disinfestazione scuole ;

servizio di derattizzazione annuale con posa in opera di erogatori fissi e collocazione esche, controllo, monitoraggio e reintegro esche;

n. 5 interventi di derattizzazione all'interno dei tombini;

Interventi spot di disinfestazione con utilizzo massimo complessivo di Lt. 227 di principi attivi a base di piretroide (cipermetrina) per disinfestazione ;

nolo di n. 5 bagni chimici per 70 giornate;

nolo di n. 1 bagno chimico per portatori di handicap per 70 giornate;

n. 553 interventi di manutenzione bagni chimici mobili;

La ditta aggiudicataria nell'espletamento dei servizi dovrà utilizzare e fornire prodotti, attrezzature e macchine in propria disponibilità, tutto conformemente a quanto previsto e disciplinato dalla vigente normativa.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei luoghi e dei locali, non dovranno essere rumorose, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni cosi come previsto dal D. lgs. 81/2008 e ss. mm. ii.

I prodotti da utilizzare dovranno essere autorizzati e registrati presso il Ministero della Sanità e potranno essere controllati mediante ricorrenti prelievi di campioni dei materiali impiegati nei singoli trattamenti da sottoporre alle specifiche analisi di laboratorio, al fine di verificare la qualità e la corrispondenza alle caratteristiche indicate.

L'amministrazione si riserva il diritto di chiedere, a proprio insindacabile giudizio, che i prodotti scelti dalla ditta siano sostituiti con altri più idonei alle singole necessità di intervento, sulla base del parere del Dirigente del servizio igiene e sanità pubblica della ASP N. 9 Alcamo.

I prodotti usati dovranno offrire ampie garanzie di sicurezza nei confronti dell'uomo, di animali e di insetti utili; di conseguenza saranno utilizzati in via prioritaria prodotti biologici, non fitotossici, che abbiano uno spettro di azione estremamente selettivo nei confronti dell'insetto bersaglio, agendo esclusivamente contro esso.

Tutti i prodotti chimici impiegati, non devono essere tossici alle dosi di impiego così come definite nella scheda tecnica che la ditta è obbligata a produrre e devono essere rispondenti alle normative vigenti in Italia (biodegradabilità, dosaggi, avvertenza di pericolosità). Ciascun prodotto deve essere accompagnato dalla relativa "SCHEDA DI SICUREZZA" prevista in ambito CEE, con registrazione quale presidio medico chirurgico;

Tutti i prodotti chimici devono essere accompagnati da scheda tecnica e scheda di sicurezza comprendente:

- il nome del produttore;
- le caratteristiche del prodotto;
- il contenuto in percentuale dei principi attivi;
- il dosaggio di utilizzo;
- i simboli di pericolo, le frasi di rischio e prudenza e le indicazioni per il primo intervento;
- i numeri di telefono dei centri antiveleno presso i quali sono depositate le schede di sicurezza.

L'impresa si obbliga a non sostituire la tipologia dei prodotti, l'elenco dei quali deve essere fornito ad avvenuta aggiudicazione se non previa autorizzazione della direzione della struttura.

L'amministrazione si riserva di effettuare dei prelievi a campione dei prodotti chimici e delle soluzioni pronte all'uso per verificare le caratteristiche dei prodotti e le esatte percentuali di dosaggio delle soluzioni.

I prodotti dovranno avere le seguenti caratteristiche e dovranno essere usati nelle concentrazioni consigliate dalle relative schede tecniche, le quali saranno presentate al momento dell'utilizzo:

- DISINFESTAZIONE LARVICIDA: compresse a base di pyriproxyfen + denatonio benzoato; prodotti a base di Bacillus Thuringiensis berline var. israeliensis dose pari al 2% (liquido e granulare) con formulato di produzione non anteriore al gennaio 2013.
- DISINFESTAZIONE ADULTICIDA - DEBLATTAZIONE: disinfettante p.a. pireitroide (cipermetrina);
- DERATTIZZAZIONE: bromadiolone 0,005%, denatonio benzoato;
- DISINFEZIONE: Sali di quaternario ammonio;

Il Comune si riserva, al momento dell'uso, di accettare o meno i prodotti commerciali che dovranno essere utilizzati.

DESCRIZIONE SERVIZI:

Disinfestazione larvicida: periodo di intervento (marzo-aprile maggio-giugno), l'intervento verrà eseguito in due fasi nelle ore diurne per quanto riguarda la distribuzione delle compresse larvicida e nelle ore notturne per la distribuzione del presidio medico chirurgico in forma nebulizzata.

Il servizio verrà espletato in quattro giorni, così suddivisi:

- n° 2 giorni per la distribuzione di una compressa di un p.a. a base di pyriproxyfen + denatonio benzoato, per tombino grigliato, la cui caratteristica si manifesta nell'essere un insetticida

effervescente e la cui azione, in contatto con l'acqua dei tombini, scioglie la compressa inibendo la crescita larvale delle zanzare (da eseguire nelle ore diurne);

- n° 2 giorni per la disinfestazione larvicida da eseguire con l'ausilio di un autocarro munito di atomizzatore del tipo tifone utilizzando almeno Lt 120 di un p.a. a base di bacillus thurigiensis var.israelianis alla dose pari al 2% in soluzione acquosa (da eseguire nelle ore notturne); si dovranno trattare tutte le zone acquitrinose a rischio es: fiumi, canali di scolo, canali aperti, etc. dell'intero territorio comunale, compreso Alcamo Marina ed in particolare: C/da Canalotto, C/da Magazzinazzi, C/da Calatubo, C/da Aleccia; C/da Virgini, aree circostanti ai cassonetti, discarica etc.

Disinfestazione adulticida: periodo di intervento (maggio - settembre), l' intervento verrà espletato in n° 4 giorni, con l'ausilio di un autocarro munito di atomizzatore del tipo tifone corredato di opportuna attrezzatura di supporto es: lance, pompe irroratrici a mano e atomizzatori a motore spalleggiati, utilizzando almeno lt. 200 di p.a. a base di piretroide (cipermetrina) alla dose pari al 2% in soluzione acquosa. (da eseguire nelle ore notturne), e in tutto il territorio comunale compreso Alcamo Marina.

Deblattizzazione tombini centro urbano: periodo di intervento (maggio-giugno luglio-agosto) da eseguire nelle ore notturne a semplice richiesta della Stazione Appaltante, il servizio comprende la deblattizzazione dei tombini grigliati presenti in tutto il centro urbano, a tal uopo verrà irrorata una miscela di un presidio medico chirurgico dal seguente p.a. piretroide (cipermetrina) alla dose del 2% in soluzione acquosa utilizzando almeno Lt. 100 di prodotto per intervento.
Un intervento verrà espletato in quattro giorni lavorativi, da n° 2 operatori specializzati , i quali per la distribuzione della miscela utilizzeranno un irroratore ad alto volume nebulizzante montato su autocarro dotato di lance idonee alla deblattizzazione.

Interventi spot di disinfestazione con utilizzo massimo complessivo di Lt. 227 di principi attivi a base di piretroide (cipermetrina) per disinfestazione : ogni singolo intervento, a specifica richiesta , verrà espletato sulla parte di territorio comunale interessato con l'ausilio di un autocarro munito di atomizzatore del tipo tifone corredato di opportuna attrezzatura di supporto es: lance, pompe irroratrici a mano e atomizzatori a motore spalleggiati, utilizzando p.a. a base di piretroide (cipermetrina) alla dose pari al 2% in soluzione acquosa. Inoltre, ogni singolo intervento d'urgenza, richiesto anche mediante telefax o in forma verbale diretta, dovrà essere effettuato entro le 24h dalla richiesta.

Derattizzazione

All'avvio del Servizio la Ditta appaltatrice dovrà effettuare le seguenti prestazioni preliminari:

- Sopralluogo sulle aree di intervento;
- Individuazione su cartografia appropriata della ubicazione degli erogatori;
- Definizione delle schede per la rendicontazione degli interventi.

La ditta aggiudicataria del servizio di derattizzazione prima di effettuare gli interventi dovrà provvedere:

- al posizionamento, su richiesta dell'Ente, di n. 900 erogatori di sicurezza fissi di esche rodenticide per gli interventi di derattizzazione;
- al monitoraggio delle zone nelle aree della città nelle quali si rappresenta la necessità di un costante controllo sul trend demografico della popolazione murina;

Tali erogatori di sicurezza dovranno essere, con chiusura a chiave e/o a vite e forniti degli esclusivi accessori di fissaggio sia per le superfici piane, verticali e o a palo e comunque ad ogni altro sostegno, onde evitare la loro manomissione o la loro asportazione da terzi, e devono presentare le seguenti caratteristiche: a T capovolta e/o a cubo e/o a parallelepipede. Comunque la scelta delle suindicate tipologie di erogatori di sicurezza dipenderà dalle caratteristiche specifiche dei luoghi dove deve essere posizionato. Successivamente, dopo il posizionamento, si provvederà alla numerazione ed all'inserimento in planimetria; ogni erogatore di sicurezza dovrà essere contrassegnato da una etichetta e/o cartello di identificazione recante, la numerazione, il tipo di principio attivo, l'antidoto specifico, l'identificazione della ditta esecutrice ed un numero di telefono di pronta reperibilità attivo H 24.

Gli erogatori di sicurezza saranno posizionati nelle aree a particolare rischio di presenza di roditori, quali vicinanza isole ecologiche, cassonetti di R.S.U., ville e giardini, scuole, aree a verde, zone abbandonate, case diroccate, etc. e verranno collocate le esche rodenticide in blocco da gr. 225.

Successivamente, per ogni singolo intervento, la ditta provvederà a collocare all'interno di detti contenitori le esche rodenticide dal seguente p.a. bromadiolone + denatonio benzoato.

Il monitoraggio/controllo degli erogatori ed il reintegro o la sostituzione esche, avverrà ogni 30 giorni e per 12 mesi dell'anno ad iniziare dalla consegna dei lavori. Si prenderanno in visione i consumi, le tracce, le anomalie, le modifiche strutturali e/o comportamentali, i dati raccolti verranno inseriti in una scheda di rilevamento**,** in cui verrà stimata l'entità dell'infestazione e le azioni correttive da intraprendere (es. aumento della dose di esca in blocco, riduzione dell'intervallo di controllo , etc.).

Tale scheda di rilevamento con le considerazioni raccolte dai dati fornitici deve essere consegnata al Responsabile del servizio.

Alla ditta appaltatrice del servizio, in caso di danneggiamento, distruzione o sottrazione degli erogatori di esche già collocati, è fatto obbligo di sostituire i medesimi senza alcun costo aggiuntivo per l'Ente.

Derattizzazione all'interno dei tombini

All'interno dei tombini di tutto il centro abitato e periferie, discarica comunale ed Alcamo Marina verranno distribuiti per ogni intervento almeno Kg 300 di p.a. bromadiolone 0,005% paraffinato in dadi, per n° 5 interventi di derattizzazione (maggio – settembre).

Disinfezione

L'intervento di disinfezione delle scuole e di tutti i locali comunali sarà effettuato anche in piu' interventi e periodi, con prodotti a base di Sali quaternari d'ammonio; tali interventi saranno effettuati sia nelle ore diurne e/o notturne e nei giorni feriali, festivi e prefestivi a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

L'intervento di disinfezione da effettuare presso il Comando di P.M. dovrà essere effettuato con un disinfettante a base di Bacillus Thuringiensis var. israeliensis.

Bagni chimici:

manutenzione bagni chimici	**n. 553 interventi**
n. 5 bagni chimici	**nolo per n. 70 giornate**
n. 1 bagno chimico per portatori di handicap	**nolo per n. 70 giornate**

Il periodo di noleggio dei bagni è di gg. 70 non continuativi, festivi e prefestivi inclusi, per n. 6 bagni di cui n. 1 per portatori di handicap da collocarsi nelle aree mercatali e/o nei luoghi di manifestazioni temporanee e previo avviso dell'Amministrazione possono essere spostati in altro sito nel territorio di Alcamo.

I servizi igienici da noleggiare saranno posizionati, secondo le indicazioni del personale del Settore Promozione Economica e Servizi Ambientali, così come di seguito specificati:

n. 6 mercatino settimanale e altri luoghi oggetto di manifestazioni temporanee nel territorio comunale.

A tal fine la ditta dovrà rimuoverli, trasportarli e fissarli nei luoghi di manifestazioni temporanee, senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione.

Caratteristiche tecniche:

I bagni chimici da fornire a noleggio prodotti, con tecnologie all'avanguardia nel settore.

I bagni devono essere costituiti da:

- un serbatoio con wc a tazza da ca. 200 litri,
- un urinatoio,
- un tubo aspira odori con scarico esterno in quota,

- porta carta igienica,
- appendi abiti,
- chiusura porta dall'esterno,
- chiusura porta interna con selettore libero/occupato.

Devono, inoltre, essere dotati di una base con ancoraggi per il fissaggio a terra e pavimento antisdrucciolo.

Manutenzione giornaliera, tempi di durate dei servizi e funzionalità degli impianti.

La manutenzione comprende spurgo con mezzo idoneo, lavaggio, disinfestazione, riempimento serbatoio acqua, collocamento carta igienica, sapone lava mani disinfettante (nei bagni provvisti di lavabo), deodorante di ogni altro genere occorrente per il regolare funzionamento dei bagni chimici compresi anche quelli di proprietà com/le oltre quelli a nolo collocati presso il mercatino comunale o in altri luoghi, durante lo svolgimento di fiere, etc. come richiesto dall'Amministrazione, di volta in volta;

Garanzia ed assicurazione

Gli impianti igienico-sanitari forniti dovranno essere coperti da garanzia e da assicurazione per tutti i giorni del noleggio.

Tutti i servizi dovranno essere effettuati con manodopera specializzata ed in regola con le vigenti norme legislative.

n. d'ord.	descrizione lavori e somministrazioni	quantità	prezzo un.		importo
1	Deblattazione larvicida tombini centro urbano	3	€ 2.935,39	€	8.806,17
2	Disinfestazione larvicida territorio comunale	2	€ 3.991,85	€	7.983,70
3	Disinfestazione adulticida territorio comunale	4	€ 4.109,12	€	16.436,48
4	Derattizzazione territorio comunale con erogatori fissi	n. 900	€ 28,51	€	25.659,00
5	Derattizzazione all'interno dei tombini	5	€ 3.249,12	€	16.245,60
6	Disinfestazione e disinfezione scuole	1	€ 1.200,00	€	1.200,00
7	Disinfestazione e disinfezione uffici comunali	1	€ 1.200,00	€	1.200,00
8	Interventi di disinfestazione a richiesta con utilizzo massimo di prodotti	Lt. 227	€ 22,46	€	5.098,42
9	Nolo di n. 5 bagni chimici	70 gg	€ 65,00	€	4.550,00
10	Nolo di n. 1 bagno chimico per portatori di handicap	70 gg	€ 16,00	€	1.120,00
11	Interventi di manutenzione bagni chimici	553	€ 21,00	€	11.613,00
		sommano i servizi		€	99.912,37
		IVA	21 %	€	20.981,59
		totale complessivo		**€**	**120.893,96**

ART. 3
MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà conferito mediante procedura aperta, da esperirsi secondo le norme del Titolo I e Titolo II del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., con aggiudicazione ai sensi dell' art. 82 e dell'art. 124 comma 8 del predetto Decreto.E' prevista l'esclusione in automatico dalla gara delle offerte

che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 1 dell'art. 86 D. Lgs. 163/06.
La gara sarà presieduta dal Dirigente o dal V/Dirigente del Settore Promozione Economica e Servizi Ambientali del Comune di Alcamo ed in caso di assenza od impedimento da altro Dirigente di Settore nominato dal Sindaco su proposta del Segretario Generale.

ART. 4
OBBLIGHI

La Ditta appaltatrice sarà tenuta a provvedere agli interventi di derattizzazione, disinfestazione larvicida e adulticida, deblattazione, disinfestazione e disinfezione delle scuole e degli uffici comunali – nolo e manutenzione bagni chimici secondo indicazioni e modalità di cui al presente capitolato. Le modalità ed i tempi di applicazione dovranno garantire la tutela della popolazione, delle abitazioni e degli animali.

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere gli interventi d'urgenza anche mediante telefax o in forma verbale diretta, da effettuarsi entro le 24h dalla richiesta.

La Ditta appaltatrice dovrà fornire:
- il proprio recapito telefonico e telefax attivo 24 ore su 24;
- provvedere, durante l'esecuzione del servizio, alla dotazione e manutenzione di cartelli di avviso nei punti prescritti e quant'altro indicato dalle disposizioni legislative vigenti a scopo di sicurezza;
- provvedere al ripristino di opere danneggiate in conseguenza dell'esecuzione del servizio pena l'automatica esecuzione in danno;
- garantire l'agibilità degli spazi per quanto riguarda il passaggio di persone ed autoveicoli.

La Ditta aggiudicataria dovrà presentare mensilmente al Comune di Alcamo l'attestazione degli interventi eseguiti. Si procederà alla liquidazione delle rispettive fatture previa verifica della corrispondenza tra i lavori programmati ed ordinati e quelli effettivamente svolti.

La Ditta appaltatrice sarà obbligata ad impegnare, per l'espletamento del servizio, personale idoneo e autorizzato, assunto secondo le disposizioni di legge in vigore, e a retribuirlo secondo l'inquadramento professionale in misura non inferiore a quella stabilita dal Contratto Collettivo di Lavoro di categoria e ad assolvere tutti i conseguenti oneri, compresi quelli previdenziali, assicurativi e similari.

L'appaltatore dovrà inoltre presentare un documento di valutazione dei rischi previsto dal D.Lgs. 81/08 e succ. mod. e integr., in rapporto alle incombenze spettanti all'appaltatore mediante:
- analisi delle singole operazioni;
- individuazione del/i rischio/i tipico/i derivante/i dall'attività specifica, dei fattori di rischio e dei livelli di pericolo;
- istruzione operatori nell'espletamento delle loro attività;
- D.P.I. necessari per proteggere l'operatore durante l'esecuzione dell'attività specifica;
- funzione di vigilanza in relazione alla corretta modalità di esecuzione della mansione.

L'appaltatore dovrà incaricare un Responsabile della Sicurezza.(D.Lgs. 81/08)

La Ditta sarà tenuta al rispetto della normativa nazionale vigente in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori.

La Ditta appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

La Ditta appaltatrice dovrà inoltre dotare il personale dipendente di indumenti e mezzi di protezione, atti all'esecuzione del servizio di cui trattasi, quali tute, guanti, maschere, stivali, ecc., nonché a vigilare che il personale osservi in ogni momento le norme antinfortunistiche e di tutela della salute.

Al termine dei trattamenti di derattizzazione la Ditta dovrà intervenire al recupero ed allo smaltimento, secondo le normative vigenti, dei materiali impiegati, delle carogne dei roditori e di tutti gli altri eventuali animali bersaglio, ecc.

ART. 5

ELEZIONE DEL DOMICILIO

L'appaltatore deve eleggere domicilio, a tutti gli effetti del contratto, nel Comune di Alcamo, indicandone il recapito ed il numero telefonico.

ART. 6
CAUZIONE DEFINITIVA E SPESE CONTRATTUALI

Entro il termine dei dieci giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione, sotto pena di decadenza, dovrà produrre la cauzione definitiva pari ad 1/20 dell'importo contrattuale costituito il numerario o polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, dovrà inoltre versare in contanti la somma occorrente per le spese contrattuali, che sono a totale carico dell'appaltatore, nella misura in cui verrà stabilita dal competente ufficio contratti.

La durata del servizio è stabilita presumibilmente in mesi 12 (dodici) dalla data di consegna e comunque fino all'esaurimento degli interventi di cui all'art. 2 .

I lavori avranno inizio entro dieci giorni dalla data di stipula del contratto o, in caso di urgenza, prima della stipula del contratto medesimo, entro un giorno dalla data del verbale di consegna in via d'urgenza.

Inoltre è facoltà dell'Amministrazione di effettuare la consegna del servizio, dopo l'espletamento della gara ed i relativi adempimenti di legge, ancor prima della stipula del contratto, sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 7
VIGILANZA DEI SERVIZI

La vigilanza sui servizi sarà demandata al personale del Settore Servizi al Cittadino- Ambiente – Sviluppo Economico

ART. 8
DIPENDENZA DEL PERSONALE-RAPPORTO DI LAVORO

Tutto il personale addetto ai servizi previsti dal presente capitolato dipende direttamente ed esclusivamente dall'appaltatore, senza alcun rapporto con il Comune.

Pertanto l'appaltatore dovrà provvedere al pagamento di tutti gli emolumenti spettanti a qualsiasi titolo ai dipendenti per leggi e contratti collettivi nazionali di lavoro, al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, nonché alla disciplina, alle punizioni e a tutto quanto si riferisce allo stato giuridico, economico ed assicurativo del personale stesso, restando inteso che per ogni assenza giornaliera sia di mano d'opera che di mezzi meccanici verrà operata sul certificato di pagamento la detrazione dell'importo dovuto

In caso di licenziamento le indennità di legge eventualmente spettanti al personale, sono a carico del datore di lavoro e dovranno essere corrisposte dall'appaltatore.

ART. 9
ATTREZZATURE

L'appaltatore dovrà provvedere ad approntare le attrezzature in genere, per espletare il servizio "de quo" e quanto altro occorrente per permettere l'espletamento dl servizio nei modi e nelle forme previste nel presente capitolato. Dovra' inoltre dotarsi di un sistema di controllo radio satellitare al fine del monitoraggio continuo del servizio di disinfestazione e derattizzazione , che consenta all'Ente appaltante di verificare in tempo reale la rilevazione dei dati relativi ai percorsi effettuati durante la disinfestazione, e la localizzazione degli erogatori , rifornimenti, intervallo di controllo, durante la derattizzazione.

ART. 10
MANCATO PAGAMENTO DELLE RETRIBUZIONI.

In caso di ritardo debitamente accertato nel pagamento delle retribuzioni agli operai, resta salva la facoltà dell'Amministrazione di eseguire direttamente i pagamenti con le somme dovute all'appaltatore dopo averlo diffidato ad adempiere. L'Amministrazione non risponde di eventuali errori che potesse commettere in tali pagamenti, specialmente se tali errori dipendono da mancata ed imprecisa indicazione dell'impresa sull'ammontare dei crediti di ciascun operaio.

ART. 11 – AUTORIZZAZIONI

Tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie all'esecuzione del presente servizio, comprese quelle per la circolazione di automezzi in spazi o percorsi riservati ad altri e l'accesso a spazi chiusi, devono essere chieste a totale cura e spese della Ditta appaltatrice; lo stesso dicasi nel caso in cui si debba preventivamente informare le competenti autorità.

ART. 12
INADEMPIENZE E PENALI

In caso di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, e in caso di cattiva o insoddisfacente esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto sarà facoltà del Comune di Alcamo applicare, a suo insindacabile giudizio, penalità dell'importo variabile da un minimo di €. 100.00 ad un massimo di €. 500,00, a seconda della tipologia di disservizio, del mancato e/o del tardivo adempimento; inoltre il servizio non svolto secondo le prescrizioni del presente Capitolato comporterà per la Ditta la ripetizione degli interventi.

In caso di parziale o totale inadempimento degli obblighi contrattuali assunti, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione Comunale di risoluzione del contratto ove ne ricorrano i presupposti, la Ditta appaltatrice, oltre all'obbligo di ovviare, in un termine stabilito dal Responsabile del procedimento, all'infrazione contestatale ed al pagamento degli eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione Comunale e da privati a causa dell'inadempimento, è tenuta al pagamento delle penali.

L'applicazione delle penali deve essere preceduta da regolare contestazione scritta, a mezzo telefax e/o lettera raccomandata A.R. dell'inadempienza, alla quale la Ditta appaltatrice ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, entro 7 (sette) giorni dal ricevimento della predetta nota.

La penale così determinata sarà comunicata formalmente alla Ditta e dedotta dall'importo della fattura in fase di liquidazione o a mezzo di reversali di incasso, che sarà emessa dall'Ufficio Ragioneria nel Capitolato "Introiti diversi". Qualora, malgrado la penalità, continui nell'inadempienza, si diffiderà lo stesso a conformarsi ai patti, avvertendolo che, in caso di persistenza nelle inadempienze, si procederà all'esecuzione di ufficio ed in danno. In tal caso il Comune potrà avvalersi degli impianti, del personale e dei materiali dell'appaltatore senza che per lo stesso ciò costituisce diritto a compenso, neppure a titolo di rimborso spese. L'importo delle multe e spese dell'esecuzione in danno saranno prelevate dal credito vantato dalla Ditta, in difetto di tale credito, si procederà sulla cauzione.

Indipendentemente da quanto previsto dall'articolo 18 qualora la Ditta appaltatrice ometta di eseguire, anche parzialmente gli interventi, l'Amministrazione Comunale potrà ordinare ad altra Ditta l'esecuzione parziale o totale degli interventi omessi dall'assuntrice stessa alla quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati al Comune.

Eventuali inadempienze dell'impresa o cooperativa, denunziate dall'Ispettorato del Lavoro competente per territorio, comporteranno la sospensione di ogni pagamento. Tale sospensione verrà revocata solo a seguito di attestazione da parte del predetto Ispettorato, dell'avvenuta cessazione delle denunciate inadempienze. Anche di ciò il Comune rimane sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità.

ART. 13
PRESENTAZIONE FATTURA RELATIVA AGLI INTERVENTI EFFETTUATI

La ditta appaltatrice, ad ultimazione di ogni intervento, presenterà al Comune la fattura relativa all'importo dei servizi eseguiti ed il Comune, previa apposizione del visto da parte dei propri organi, sulla regolarità dell'espletamento dei servizi, si obbliga a liquidare l'intera somma risultante dalla fattura medesima entro i successivi trenta giorni dalla data di protocollo in entrata previa acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).
Per ogni intervento sara' applicata la ritenuta dello 0,50% sull'ammontare dei servizi eseguiti secondo quanto previsto dall'art. 4 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. ritenute che possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale.

ART. 14
ENTITÀ DEGLI INTERVENTI

L'entità degli interventi sarà determinata dal Comune di volta in volta secondo le necessità e comunque entro il numero degli interventi previsti nel presente capitolato.
Gli interventi potranno non raggiungere, nell'arco dei 12 mesi, il numero previsto in capitolato senza che la ditta appaltatrice abbia nulla da reclamare in quanto il numero degli interventi, nonché l'ammontare dell'appalto è stabilito in maniera indicativa.
L'Ente si riserva comunque la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di far effettuare eventuali interventi previsti e non effettuati anche successivamente al decorso dei 12 mesi.
Nel caso in cui alcuni o tutti gli interventi previsti all'art.2 del CSA vengano esauriti entro i 12 mesi , o nel caso in cui l'Ente per giustificati motivi ritenga necessario di prolungare tali servizi avrà la facoltà di avvalersi dell'istituto del V° d'obbligo come previsto all'art 311 comma 2 del DPR 207 del 05/10/2012 relativo al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori,servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004 /17/CE e 2004/18/CE".

ART. 15
DISCIPLINA DEL PERSONALE

Con la presentazione dell'offerta l'aggiudicatario si assume le seguenti responsabilità e i seguenti impegni: la piena responsabilità – tecnicamente, civilmente, penalmente (anche in caso di furti, asportazione di materiale ed infortuni di qualsiasi genere) dell'operato dei propri addetti al servizio e risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune di Alcamo salvi gli interventi in favore dell'appaltatore da parte di società assicuratrici, ed è tenuto a licenziare, richiamare e punire, secondo la vigente normativa in materia, coloro che, a giudizio dell'Amministrazione su rapporto dei preposti alla vigilanza siano incorsi in errori, negligenze e comportamenti contrari alla condotta da tenersi nell'espletamento del servizio. Per sua parte il Comune si riserva il diritto di emanare eventuali norme relative alla protezione dell'igiene pubblica ed il compito di fare rispettare le medesime a mezzo dei propri organi di istituto.

ART. 16
SICUREZZA SUL LAVORO

1. La Ditta Appaltatrice, con riferimento all'espletamento di tutti i servizi previsti dal presente appalto, ha l'obbligo di presentare il Documento di Valutazione dei Rischi previsti dalla normativa vigente in materia di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori durante il lavoro, facendosi carico di adottare tutti gli opportuni accorgimenti tecnici, pratici ed organizzativi volti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri addetti e di coloro che dovessero collaborare, a qualsiasi titolo, con gli stessi.

2. In particolare assicura la piena osservanza delle norme sancite dal D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, sull'attuazione delle Direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.
3. Tutte le attrezzature, macchine e mezzi impiegati nel servizio dovranno essere rispondenti alle vigenti norme di legge e di sicurezza ed al D.L.vo 4.12.1992 n. 475 (attuazione della direttiva 89/686/CEE relativa ai D.P.I.), e ss.mm.ii.
4. I dipendenti, a seconda delle diverse funzioni agli stessi affidati dovranno essere informati sui rischi connessi alle attività svolte ed adeguatamente formati all'uso corretto delle attrezzature e dei dispositivi di protezione individuali e collettivi da utilizzare ed alle procedure cui attenersi in situazioni di potenziale pericolo.
5. Dovrà essere garantito in ogni caso, ai lavoratori, l'esercizio dei diritti sanciti dall'art. 9 della Legge 20.05.70 n. 300.
6. L'appaltatore è tenuto a comunicare per iscritto il nominativo del responsabile al quale intende affidare i compiti del servizio di Prevenzione e Protezione previsto dall'art. 304 del D.L.vo n.81/08 e successive modifiche ed integrazioni; indicandone il recapito telefonico fisso e mobile. In caso di sostituzione, la Ditta dovrà darne immediata comunicazione.

ART. 17
RICHIAMO ALLE ALTRE NORME

Per quanto non previsto e convenuto specificamente nel presente Capitolato speciale le parti si riportano alle norme di gara e alla normativa vigente in materia di appalti della Pubblica Amministrazione.

ART. 18
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di gravi e persistenti inadempienze contrattuali dell'appaltatore, accertate con le modalità di cui all'art. 12 il Comune, sentita la giustificazione dell'appaltatore, ove non ritenga di adottarle, potrà provvedere senza alcuna formalità giudiziaria alla risoluzione del contratto.
La stessa risoluzione avverrà alle condizioni sopra citate, nel caso che l'appaltatore abbandoni il servizio per più di tre giorni. In dipendenza di tale cessazione anticipata la Ditta non potrà richiedere alcun risarcimento di danni.

Alcamo, lì .....26/03/2013.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Sig.ra Maria Antonia Giacalone

IL DIRIGENTE DI SETTORE
f.to Dott. Francesco Maniscalchi